



Maison Saint Pierre Du Mont 8 pièces 234 m2

SAINT PIERRE DU MONT 40280

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Saint Pierre Du Mont 8 pièces 234 m2

Bien idéal pour investisseur.

Située à St Pierre du Mont, proche des commodités, venez visiter cette belle maison constituée de deux logements entièrement rénovés en 2021.

Vous trouverez :

Au rez-de-chaussée : un appartement T5 de 143 m², libre de toute occupation, comprenant une entrée, un séjour lumineux, une grande cuisine aménagée et équipée de 25 m², quatre chambres dont deux de 20 m² avec dressing, une salle de bains, une salle d'eau et deux wc.

Le plus !! vous profiterez d'un jardin privatif .

A l'étage : appartement T3 de 91 m² actuellement loué 700 € (jusqu'en juin 2026), comprenant une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un grand séjour de 39m², deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant et un grenier. Un extérieur avec petit jardin complète le bien.

Aucun travaux ne sont à prévoir.

Ne tardez pas pour venir visiter cette ancienne maison au charme retrouvé.

234 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-02-27 15:06:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





