



## Maison de ville T1 bis avec un extérieur privatif

MONT DE MARSAN 40000

**640 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## Maison de ville T1 bis avec un extérieur privatif

Maison rénovée de type T1 bis, proche des commodités et des commerces de proximité.

Elle offre : une cuisine et un espace repas, un salon avec accès à la cour privative, une salle d'eau et un WC en mezzanine un espace nuit, et WC et un point d'eau ainsi qu'un accès au balcon.

Chauffage par climatisation réversible

Il n'attend que vous, il est libre de suite !!!

44.67 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	620 €
Surface séjour	14.3 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-05-31 15:04:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1120€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



