



## Maison Saint Pierre Du Mont 4 pièce(s) 95 m2

SAINT PIERRE DU MONT 40280

**263 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Saint Pierre Du Mont 4 pièce(s) 95 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet Mont de Marsan,

Venez découvrir cette belle contemporaine de 2003 idéalement situé dans le quartier du Manot à Saint Pierre du Mont.

Le bien se compose d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie lumineuse de plus de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée .

Le coin nuit vous offre 3 chambres dont 2 de 12m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche italienne, wc et dégagements.

Le tout sur une parcelle entièrement clôturée de près de 800m<sup>2</sup> avec une terrasse donnant sur l'arrière de la maison avec vue sur la forêt ,un garage attenant isolé ce qui laisse la possibilité de l'aménager en pièce habitable ainsi qu'un autre garage d'une superficie de plus de 40 m<sup>2</sup> idéal pour les amateurs de bricolage!!

A visiter sans tarder!

Honoraires charge vendeur.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-02-27 15:04:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



