



Maison 3 pièce(s) SAINT MARTIN D'ONEY

MONT DE MARSAN 40000

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison 3 pièce(s) SAINT MARTIN D'ONEY

En pleine nature mais située dans un village privé à quelques minutes de MONT DE MARSAN, disposant de toutes les commodités nécessaires, venez découvrir ce véritable havre de paix qui vous offrira un confort de vie inégalable.

La propriété, étendue sur 3000 m² est composée d'une maison d'habitation et d'un grand garage indépendant.

A rénover (le gros oeuvre est en très bon état), vous aurez la possibilité de réaménager la maison selon vos envies pour en faire un véritable petit cocon.

Nature, forêt, espace, vous tomberez sous le charme de cet endroit rare.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

22.35 m²

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1910 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2025-01-31 09:52:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 408 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2960€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



