



Spacieuse maison sur SAINT AVIT

MONT DE MARSAN 40000

1 200 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires
charges locataires: 950 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 250 €
TTC.

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Spacieuse maison sur SAINT AVIT

Vous serez séduits par cette belle maison construite en 2024 située à 15 mn du centre de Mont de Marsan, sur la commune de Saint Avit.

Elle offre une entrée, une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte moderne aménagée et équipée, quatre chambres dont une avec sa salle d'eau, une salle d'eau supplémentaire, deux WC et un cellier.

Attenant à la maison un garage vient compléter ce bien, ainsi qu'un agréable jardin entièrement clos et une jolie terrasse.

Dépenses énergétique très faible, tout le confort d'une maison récente.

Libre de mi-décembre, elle n'attend que vous !!!!

112.8 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Dépôt de garantie	1200 €
Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Date ERP	2025-02-19 09:54:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 448€ et 605€ au 01/01/2021

Photos du bien





