



## Charmante maison sur la commune de MEILHAN

MONT DE MARSAN 40000

**790 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires  
charges locataires: 710 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Charmante maison sur la commune de MEILHAN

L'agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison de plain pied à 20 minutes de MONT DE MARSAN sur la commune de MEILHAN dans un quartier calme.

Elle offre un séjour avec poêle à pellets, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres avec placard, une salle d'eau et WC.

Le tout sur un joli terrain arboré et clôturé, vous disposez également d'un garage et un cellier attenant ainsi qu'une terrasse et un abri de jardin.

Libre fin février !!

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

790 €

Jardin	Oui
Année construction	1983
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	855 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1190€ au 01/01/2021

## Photos du bien







