



## Maison Roquefort 3 pièce(s) 90 m2

MONT DE MARSAN 40000

**180 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Roquefort 3 pièce(s) 90 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, venez découvrir cette coquette maison située dans le village de Roquefort à 25 minutes de Mont de Marsan.

Situé dans un quartier calme , proche de toutes les commodités ( écoles, poste, pôle médical..) vous serez séduit par son extérieur de près de 1300m<sup>2</sup> avec un garage en dépendance ainsi qu'un local à vélos.

Le bien se compose d'une terrasse entièrement fermée sur l'arrière de la maison avec un petit espace pour cuisiner ainsi qu'un point d'eau et d'une pièce de rangement.

A l'intérieur vous trouverez une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle à manger donnant sur une véranda lumineuse puis sur une seconde terrasse. Vous profiterez d'un salon indépendant d'un coin nuit avec 2 chambres d'une superficie moyenne de 10m<sup>2</sup> avec placard ainsi qu'une pièce de près de 6m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau, une salle de bains et wc. Vous profiterez du double vitrage dans toute la maison ainsi que d'une climatisation réversible.

A visiter sans tarder!

Honoraires charge vendeur

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-01-24 10:12:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





