GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONT DE MARSAN 40000

Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 110 m2

MONT DE MARSAN 40000

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 110 m2

A quelques minutes seulement de l'entrée de MONT DE MARSAN, venez découvrir cette propriété avec prestations plutôt solides.

Maison d'habitation principale, garage pouvant être transformé, piscine entouré de sa terrasse, cuisine d'été et pool house!

Le tout implanté sur une belle parcelle entièrement clôturée sans aucun vis à vis, de 2500 m².

Voici plus de détail concernant le bien, maison principale d'habitation de 110 m² habitables et aux volumes bien répartis : pièce de vie d'environ 50 m² avec cuisine ouverte, 3 grandes chambres chacune équipé de placard, bureau, salle d'eau, grande arrière cuisine (ou cellier) WC...

Ultra lumineux grâce à ses grandes baies vitrées, vous aurez une vue imprenable sur la piscine depuis votre séjour.

En parfait état d'entretien, vous n'aurez aucun travaux à réaliser.

Ce bien est un excellent compromis entre le calme de la campagne et la proximité immédiate de la ville.

Classement énergétique : C

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

110 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2022-11-21 09:35:55
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1035€ et 1401€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET