



## Maison Mont De Marsan 5 pièce(s) 120m2

MONT DE MARSAN 40000

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Mont De Marsan 5 pièce(s) 120m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Mont de Marsan,

Venez découvrir cette maison familiale de type castor située dans un quartier prisé proche de toutes les commodités.

Elle se compose en rez de chaussée d'une entrée indépendante, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une salle à manger lumineuse, un salon cosy, une chambre avec dressing, une salle d'eau wc et dégagements, pour compléter le tout un cellier, une partie chaufferie et un garage attenant.

A l'étage, un palier desservant 3 belles chambres spacieuses avec placard et une salle de bains moderne avec douche italienne, baignoire et wc.

Le tout sur une parcelle entièrement clos de plus de 550m<sup>2</sup> avec un garage en dépendance de près de 35m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder!!!

Honoraires charge vendeur.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-01-17 23:02:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



