



Maison de village 6 pièce(s) 108 m2

LABASTIDE D ARMAGNAC 40240

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison de village 6 pièce(s) 108 m2

Venez découvrir cette maison Landaise de 108m2 située dans un village touristique et dynamique. Elle se compose d'une grande pièce de vie de plus de 30m2 avec son insert. 1 cuisine indépendante, 1 chambre, 1 salle de bain avec douche. 1 toilette. Pour votre confort une climatisation saura vous rafraichir en été. 1 véranda . Au 1er étage, 2 chambres mansardées avec un coin sanitaire toilette. 1 garage 20m2 attenant avec son cellier. 1 dépendance de 70m2 finira de vous combler comprenant 1 garage et 1 chai. L'ensemble implanté sur un terrain clos de 2592m2.

108 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Etage 1

Nombre étages 1

Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-10-20 23:33:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Photos du bien



