



## Maison de ville 4 pièce(s) 85 m2

MONT DE MARSAN 40000

**790 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires  
charges locataires: 700 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 200 €  
TTC.

Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## Maison de ville 4 pièce(s) 85 m2

Coup de coeur assuré pour cette maison de ville située tout proche de la place saint Roch.

Elle comprend, en rez-de-chaussée, une cuisine ouverte aménagée ainsi qu'un joli séjour et un WC.  
Au premier niveau, vous trouverez deux chambres et une salle de bains avec WC.  
Au deuxième niveau, un pallier et une chambre.

Cette maison de ville n'attends que vous, libre de suite !

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 790 €

Bien en copropriété Non

Fenêtres PVC Double Vitrage

---

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-01-06 14:38:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien





