



Maison St Sever de 120 m².

ST SEVER 40500

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison St Sever de 120 m².

RARE SUR LE SECTEUR MAISON D'EXCEPTION À SAINT SEVER (40500)

Venez découvrir cette charmante maison de 120 m² au coeur d'un secteur recherché de Saint Sever.

Laissez-vous séduire par son grand salon séjour lumineux qui s'ouvre sur une première terrasse aménagée avec une pergola bio-climatique et une seconde avec vue sur la piscine, idéale pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

La maison comprend également une cuisine ouverte sur le coin repas, entièrement aménagée et équipée.

Un couloir donne accès au coin nuit où l'on retrouve 3 chambres et un dressing pouvant être transformé en bureau ou en chambre d'amis avec accès sur l'extérieur.

Attenant à la maison, un garage fermé de 18 m².

Ce bien se trouve sur un beau terrain plat et arboré de 3600 m².

À quelques minutes, vous trouverez toutes les commodités nécessaires.

Pour découvrir ce bien d'exception, contactez l'agence GUY HOQUET SAINT SEVER.

120 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-18 20:12:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2690€ au 01/01/2021

Photos du bien



