



## Maison Campagne 8 pièce(s) 145 m<sup>2</sup>

CAMPAGNE 40090

**227 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Campagne 8 pièce(s) 145 m<sup>2</sup>

Gros potentiel, A Vendre, maison spacieuse de 5 chambres, dont 3 de plain-pied, cuisine indépendante, 1 salle de bains, 2 wc, 1 point d'eau, et un grand séjour avec chauffage bois. Située dans un village à 10 min de Mont-de-Marsan, au calme et proche de toutes commodités, avec accès rapide à la 2 x 2 voies.

Un grand garage + cave, le tout sur un terrain arboré fermé de 5000m<sup>2</sup>.

A pas manquer cette opportunité !

144.84 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-13 14:14:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 13/11/2024

---

## Photos du bien



