



Maison Lucbardez et Bargues 5 pièce(s) 120m²

MONT DE MARSAN 40000

273 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Lucbardez et Bargues 5 pièce(s) 120m²

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Mont de Marsan.

Située dans un environnement très agréable , au calme et en pleine nature , venez découvrir cette belle contemporaine de 2001 entièrement rénovée.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de près de 45 m² avec une cuisine ouverte entièrement équipée , vous profiterez également d'une buanderie.

Le coin nuit vous offre 4 belles chambres dont une de plus de 16 m² , toutes avec portes fenêtres et placard ainsi qu'une salle d'eau avec un meuble double vasque et douche italienne , wc et dégagements.

Le tout sur une belle parcelle arborée de plus de 2000m² entièrement clôturée avec un cabanon en bois ainsi qu'une terrasse pour profiter pleinement sans aucun vis à vis.

Les plus! une pompe à chaleur gainable pour un confort optimal ainsi que des panneaux solaire en revente (environ 1200€ à l'année)

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises!!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-11-20 15:48:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





