GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONT DE MARSAN 40000

Maison familiale 7 pièce(s)

MONT DE MARSAN 40000

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison familiale 7 pièce(s)

Vous serez séduits par les volumes (204 m² habitables) et le nombre de chambres (7) de cette maison, située en plein MONT DE MARSAN avec un terrain de 2500 m²

Cette maison, en parfait état d'entretien, rénovée il y a peu, vous apportera un immense confort de vie grâce à ses nombreuses prestations : grand séjour de plus de 50 m², une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée, 3 salles d'eau, et comme indiqué plus haut pas moins de 7 chambres (dont 2 suites parentales).

Double vitrage partout, volets roulants électriques, climatisation réversible, cheminée avec insert.

Nous vous laissons découvrir la suite de l'intérieur lors d'une visite tant nous pourrions poursuivre sur une longue description encore.

L'extérieur, sans strictement aucun vis à vis, vous donnera la sensation de vous trouver en plein milieu de la campagne!

Un extérieur arboré, avec son coin piscine entourée par une immense terrasse en bois, vous permettra de profiter de belle journée d'été.

Enfin ses dépendances vous autorisent à avoir plein de bazard, il y a de quoi ranger !

Vous l'aurez noté, son excellente classe énergétique (C) en fait un vrai bien de qualité !

Honoraires à la charge du vendeur.

204 m² | 8 pièce(s) | 7 chambres | 3 sde | 8 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre places parking	8
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-25 10:20:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3860€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET