



## Cambo Les Bains - Appartement 2 pièces 41.62 m2

CAMBO LES BAINS 64250

**214 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN**05 24 28 54 59**

## Cambo Les Bains - Appartement 2 pièces 41.62 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, sur la commune Cambo-Les-Bains.

Faites l'acquisition pour investissement locatif ou d'un pied à terre d'un bel appartement meublé.

Le bien se situe au 1er étage de la résidence, syndic bénévole. Il comprend une entrée, une pièce de vie lumineuse avec son balcon vue montagne, une cuisine aménagée et entièrement équipée.

Coin nuit : une chambre, une salle d'eau et toilettes séparés.

41.62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	141.27 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.29 m2
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-04-17 01:59:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



