



## Maison Creon D Armagnac 6 pièce(s) 115 m2

CREON D ARMAGNAC 40240

211 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## Maison Creon D Armagnac 6 pièce(s) 115 m2

Dans un petit village avec ses commerces de proximité, venez découvrir cette maison contemporaine, logée dans un écrin de verdure. Elle se compose, d'une grande pièce de vie avec son poêle à bois qui rayonne dans toute les pièces, de 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain avec douche, 1 toilette indépendant et 1 garage avec buanderie. Le terrain clos fait 1882 m2.

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1993

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-02-21 02:59:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



