



Maison à la campagne 132 m² , 4 chambres

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison à la campagne 132 m² , 4 chambres

EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET GRENADE SUR L'ADOUR

Située à 10 minutes de GRENADE SUR L'ADOUR; et 20 minutes du GRAND MOUN, venez découvrir cette charmante maison de 132m² pleine de potentiel.

Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine dinatoire, un vaste séjour double de près de 40m², deux chambres de 11m², une salle d'eau, un WC séparé, un dégagement.

A l'étage un palier dessert deux chambres faisant 12m² et 19m² ainsi qu'un grenier de 60m² entièrement aménageable.

A l'extérieur vous trouverez une grande terrasse couverte attenante à la cuisine, ainsi qu'un garage.

L'ensemble est érigé sur un terrain de 1770m².

Des travaux sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel de cette maison, mais la fosse septique est aux normes, le double vitrage est déjà présent au rez-de-chaussée et un conduit est présent afin d'installer un système de chauffage au bois.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur soit 6.53% du prix de vente.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Myriam FAUGERE, agent commercial enregistrée au RSAC n° 752 632 596.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 1304MF

132 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1957
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-05-03 19:34:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





