



## Ensemble de bureaux Mont De Marsan 102.02 m2

MONT DE MARSAN 40000

**1 400 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires  
charges locataires: 800 € TTC

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Ensemble de bureaux Mont De Marsan 102.02 m2

A deux pas du nouveau tribunal et quelques pas de plus du centre ville, nous vous proposons à la location, dans une ancienne maison d'habitation transformée pour un usage professionnel, un ensemble composé de 4 bureaux indépendants, un grand accueil, une cuisine entièrement équipée pour vos pauses et une pièce pour les archives.

D'une superficie totale de 100 m<sup>2</sup> et entièrement neufs, ces bureaux, situés à l'étage, ne bénéficient pas d'un accès PMR.

Afin de remédier à cela, vous aurez également la possibilité de louer un bureaux en rez-de-chaussée qui vous permettra de recevoir les personnes en situation de handicap.

Si vous ne recevez pas de public, l'étage sera parfait pour votre activité, avec strictement rien à prévoir en terme de travaux. Tout est prêt à l'emploi !

Plus d'informations sur les différentes possibilités en nous contactant !

102.02 m<sup>2</sup>

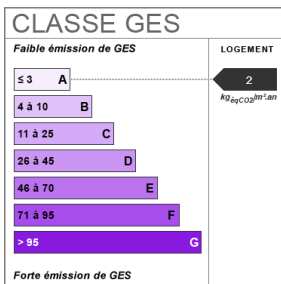
5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1400 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Indépendante Aménagée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-10-22 16:10:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



