GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONT DE MARSAN 40000

Jolie propriété, dans le quartier SAINT MEDARD

MONT DE MARSAN 40000

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Jolie propriété, dans le quartier SAINT MEDARD

Vous serez séduits par cette superbe propriété, située en plein coeur du quartier très prisé de SAINT MEDARD.

Implantée sur une parcelle (vous donnant la sensation d'être dans la forêt) presque 6 000 m² (avec possibilité de détacher des parcelles constructibles), cette maison d'architecte du début des années 70 de plus de 180 m² habitables avec sous-sol vous propose :

Une grande entrée, très spacieuse, donnant sur la pièce de vie, exposée plein est, avec de grandes baies vitrées, vous donnant le sensation, par le beau temps, de vivre à l'extérieur.

Nous poursuivons la visite avec la cuisine indépendante, de plus de 17 m², entièrement aménagée. Depuis le séjour, le superbe escalier central vous permettra de découvrir une mezzanine pouvant servir de chambre, de bureau ou de salle de jeux pour les enfants .

Le coin nuit vous offre 4 chambres (ou 3 chambres + bureau), une salle de bains, une salle d'eau et un dressing.

Le sous-sol, intégral, vous permet de rentrer vos véhicules et de l'aménager selon vos goûts, si vous le souhaitez.

Et que dire de cet environnement assez exceptionnel... comme mentionné plus haut, 6 000 m² d'arbres, de végétations vous donnant la sensation de vivre à la campagne, pourtant, tous les commerces du

quartier SAINT MEDARD sont à 5 minutes à pieds.

Il ne vous reste plus qu'à nous contacter pour venir visiter !!

Classe énergétique B
Estimation du coût annuel de consommations : entre 1 250 €et 1 692 €
Le honoraires sont à la charge du vendeur

184 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert

Date ERP	2024-05-27 16:37:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1692€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET