



## Appartement T1 BIS en coeur de ville

MONT DE MARSAN 40000

Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## Appartement T1 BIS en coeur de ville

En plein coeur de ville, venez découvrir cet appartement de type T1 bis, entièrement rénové et meublé avec goût.

Au 3ème d'un immeuble, sis à 2 pas du théâtre, il offre une entrée, une belle pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec WC, en mezzanine une chambre.

Libre début mars !!!

38 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

Dernier étage

Oui

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Ordures ménagères et entretien des communs
Dépôt de garantie	1160 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-10-09 11:15:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



