



## Maison Mont De Marsan 62 m2 - QUARTIER BEILLET

MONT DE MARSAN 40000

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Mont De Marsan 62 m2 - QUARTIER BEILLET

Venez découvrir cette charmante maison nichée dans un environnement calme et privilégié à proximité de la voie verte, des écoles et des commerces.

Elle offre un salon, une cuisine aménagée et équipée avec accès sur le jardin, 2 chambres, un bureau pouvant faire office de 3ème chambre (8.88m<sup>2</sup>), une salle d'eau et wc indépendant.

Son atout, une grande véranda de plus de 16m<sup>2</sup> avec une arrière cuisine d'environ 13m<sup>2</sup> et un garage attenant.

Vous pourrez également profiter d'un très beau jardin entièrement clôturé et sans vis à vis.

Secteur très recherché, produit rare sur le marché!

64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-13 02:20:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





