



## Maison d'architecte SAINT PIERRE DU MONT

MONT DE MARSAN 40000

**276 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison d'architecte SAINT PIERRE DU MONT

Emplacement idéal pour cette maison d'architecte, de construction traditionnelle et aux prestations haut de gamme.

Entièrement de plan-pied, elle vous offre une belle pièce de vie, très lumineuse avec toutes ses ouvertures et une cuisine ouverte toute équipée et aménagée, 3 chambres avec placards, salle d'eau, cellier.

Chauffage central gaz et cheminée centrale donnant sur le salon/ salle à manger.

Un garage indépendant pour ranger tout votre matériel de jardin et un carport pour abriter votre voiture.

2 terrasses couvertes, l'une au sud et l'autre à l'ouest pour profiter du soleil toute la journée!

Implantée sur une parcelle entièrement close et très privative, sans aucun vis à vis. Et pourtant, à quelques centaines de mètres du bourg de SAINT PIERRE DU MONT!

SON PLUS : des panneaux photovoltaïques vous remboursant vos dépenses d'énergie.

En parfait état d'entretien, vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter !

Les honoraires sont à la charge du Vendeur.

103.83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	37.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-09-25 21:43:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



