



Maison d'architecte SAINT PIERRE DU MONT

MONT DE MARSAN 40000

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison d'architecte SAINT PIERRE DU MONT

Emplacement idéal pour cette maison d'architecte, de construction traditionnelle et aux prestations haut de gamme.

Entièrement de plan-pied, elle vous offre une belle pièce de vie, très lumineuse avec toutes ses ouvertures et une cuisine ouverte toute équipée et aménagée, 3 chambres avec placards, salle d'eau, cellier.

Chauffage central gaz et cheminée centrale donnant sur le salon/ salle à manger.

Un garage indépendant pour ranger tout votre matériel de jardin et un carport pour abriter votre voiture.

2 terrasses couvertes, l'une au sud et l'autre à l'ouest pour profiter du soleil toute la journée!

Implantée sur une parcelle entièrement close et très privative, sans aucun vis à vis. Et pourtant, à quelques centaines de mètres du bourg de SAINT PIERRE DU MONT!

SON PLUS : des panneaux photovoltaïques vous remboursant vos dépenses d'énergie.

En parfait état d'entretien, vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter !

Les honoraires sont à la charge du Vendeur.

103.83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	37.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-09-25 10:10:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien



