



## Belle propriété - Saint Perdon

SAINT PERDON 40090

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Belle propriété - Saint Perdon

Nichée dans un environnement calme, sur un terrain arboré de près de 2 hectares, venez découvrir cette belle maison d'architecte située sur la commune de Saint Perdon à seulement 8 minutes de Mont de Marsan.

En rez de chaussée, vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse sous un toit cathédral donnant accès à une véranda et une terrasse couverte. Une cuisine indépendante aménagée et équipée avec cellier attenant.

Le coté nuit dessert une suite parentale avec dressing et salle de bains, deux autres chambres, une salle d'eau indépendante et wc.

A l'étage, 3 chambres, une pièce de rangement et une mezzanine pouvant servir de coin repos ou de salle de jeux.

Le tout avec une climatisation réversible, un chauffage au sol, un ballon thermodynamique moderne et des panneaux solaires récemment installés.

A l'extérieur, une charmante dépendance atypique en pierre de l'Adour pouvant être réhabilitée en logement habitable et une cuisine d'été avec douche, wc et local indépendant.

Charme, espace et nature se conjuguent à merveille dans cette propriété, offrant un cadre de vie idyllique.

Produit rare sur le marché.

200 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2060€ au 09/03/2025

---

## Photos du bien







