



Maison bourgeoise de ville 150 m2 4 chambres avec jardin

GRENADE SUR L ADOUR 40270

233 000 € *

* 233 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison bourgeoise de ville 150 m2 4 chambres avec jardin

Située sur la charmante commune d'Eugénie les Bains proche de toutes les commodités et des célèbres Thermes complexe Hôtelier de renommée internationale, venez découvrir cette maison de ville pleine de charme et d'histoire.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée lumineuse, d'un séjour avec poêle à bois, une véranda donnant sur le jardin joliment agrémenté, d'une cuisine dînatoire aménagée et équipée, d'une chambre et d'un WC.

Attenant à la cuisine se trouve un double garage et une buanderie.

A l'étage un pallier dessert trois vastes chambres faisant entre 13m² et 16,5m².

A l'extérieur vous pourrez profiter d'un beau jardin de près de 2780m² joliment agrémenté.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Myriam FAUGERE, agent commercial enregistré au RSAC n° 752 632 596.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les honoraires sont à la charges des acquéreurs.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-09-25 06:09:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



