



## Coquette Maison SAINT PERDON 3 pièce(s) 102 m2

SAINT PERDON 40090

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Coquette Maison SAINT PERDON 3 pièce(s) 102 m2

Venez découvrir cette coquette maison très bien entretenue située dans un village paisible à proximité des commerces et des écoles à pieds.

Vous profiterez d'un espace de vie agréable et lumineux doté d'un poêle à granulés, une très belle véranda chauffée, une cuisine équipée moderne très fonctionnelle, une arrière cuisine avec point d'eau offre un espace supplémentaire pour le rangement, un bureau, 2 chambres confortables, une salle d'eau entièrement réhabilitée et wc indépendant.

Le tout sur un jardin arboré de près de 600m2 pour profiter des journées ensoleillées en famille. Un carport est également présent pour abriter votre voiture.

Cette maison est un véritable coup de coeur alliant confort moderne et cadre de vie agréable.

N'hésitez pas à me contacter pour programmer une visite.

DPE en cours de rédaction.

102 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-09-16 23:14:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1685€ et 2279€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





