



## Maison 3 chambres 90m<sup>2</sup>

ROQUEFORT 40120

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison 3 chambres 90m<sup>2</sup>

A 2 min du coeur de ville de Roquefort, proche de toutes commodités.

Maison sur sous-sol, comprenant à l'étage une entrée, une cuisine séparée, un salon séjour, 3 chambres, une salle de bains/douche.

Au rdc un garage de la superficie de la maison.

Sur l'arrière une véranda plongeant sur le jardin.

Pièces lumineuses, grandes possibilité d'aménagement.

Maison isolée par l'extérieur / double vitrage.

Prévoir quelques travaux.

Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à contacter Amélie JOYEUX-LANOË au 0684997927 agent commercial enregistré au RSAC n° 899 441 471 ou l'agence.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol,Extérieur
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-19 19:48:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/06/2021

## Photos du bien





