



Charmante maison de 108m², 3 chambres + sous-sol sur 1300m² de terrain

GRENADE SUR L ADOUR 40270

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Charmante maison de 108m², 3 chambres + sous-sol sur 1300m² de terrain

Idéalement située à Grenade sur l'Adour, venez découvrir tout le potentiel de cette charmante maison de 108 m² habitables à deux pas des écoles et commerces.

Elle se compose d'une belle entrée, d'un séjour de 24m² et d'une cuisine.

Le couloir central dessert 3 chambres de 13.15 et 17m², une salle de bains et un wc.

Un escalier intérieur mène au sous-sol d'une belle superficie comportant une partie garage, une chaufferie et un atelier.

Le terrain d'une superficie d'environ 1300 m² est joliment arboré.

Les travaux d'électricité, de menuiseries et les gouttières sont déjà effectués.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, contactez Mathieu VARLET au 06.16.36.75.48, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973 EI.

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-07-17 11:44:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4230€ au 01/01/2021

Photos du bien



