



## Très joli appartement T2 meublé avec balcon

MONT DE MARSAN 40000

Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## Très joli appartement T2 meublé avec balcon

Vous serez séduits par ce très joli logement meublé de type 2, situé à 5 mn à pieds de la place Saint Roch, dans un petit immeuble de trois étages.

Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour confortable et lumineux ouvrant sur un balcon terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec douche italienne, un WC. séparé.

Vous disposerez également d'un emplacement de parking.

Libre des suite, il n'attend que vous!!

Coup de coeur assuré !

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1280 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-06-26 21:45:15
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 561€ au 08/03/2016

## Photos du bien



