

# GUY HOQUET

## Appartement Mont De Marsan 4 pièce(s) 80 m2

MONT DE MARSAN 40000

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## Appartement Mont De Marsan 4 pièce(s) 80 m2

Idéal investisseurs!

Appartement situé au premier étage d'une résidence proche du centre ville de Mont de Marsan, à proximité du collège et lycée Duruy.

De type T4, il est composé d'un grand salon séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un cellier, wc et dégagements.

Les plus, un balcon, un ascenseur, un garage.

Beau potentiel, travaux à prévoir!

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1024 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.5 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-20 09:37:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2021