



## Maison Mont De Marsan 5 pièce(s) 130 m2

MONT DE MARSAN 40000

**236 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Mont De Marsan 5 pièce(s) 130 m2

Venez découvrir ce bien atypique à seulement deux pas du centre ville de Mont de Marsan, à proximité de la base aérienne et du tribunal.

Cette ancienne ferme rénovée saura vous séduire de part son cachet et son environnement.

En rez de chaussée vous trouverez un salon séjour lumineux doté d'un poêle à granulés, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un grand cellier, une pièce pouvant servir de bureau, une chambre, une salle d'eau avec douche et baignoire et wc.

A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et un wc.

A l'extérieur sur un terrain de plus d'un hectare se trouve une belle dépendance d'environ 160m2 avec beaucoup de potentiel, pouvant servir de garage et pour les plus bricoleurs possibilité de la transformer en habitation.

Si vous aimez le calme, la nature et que vous souhaitez être proche des commodités cette maison vous offre le combo parfait!

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nombre étages          | 1                        |
| Accès Ecole            | 5 min                    |
| Accès Gare             | 10 min                   |
| Jardin                 | Oui                      |
| Neuf - Ancien          | Ancien                   |
| Vis-à-vis              | Non                      |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement         | Fosse septique           |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 2                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique        |
| Etat intérieur         | A rafraîchir             |
| Cheminée               | Poêle à granulés         |
| Date ERP               | 2024-06-10 02:26:13      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 224 kWh/m2 par an        |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1775€ et 2401€ au 01/01/2021

## Photos du bien





