



## Maison 5 pièce(s) 85 m2

SOUPROSSE 40250

**178 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison 5 pièce(s) 85 m2

En exclusivité, votre agence Guy Hoquet, vous propose cette charmante maison des années 1900.

Sur la commune de Souprosse, à 10 min de Tartas

Rénovée avec goût, aménagée pour optimiser ses espaces.

Vous trouverez en plain-pied une véranda, cellier, cuisine aménagée et équipée entière neuve, salle à manger et salle d'eau /WC également refait à neuf.

A l'étage deux chambres avec leur dressing.

A noter que la maison comporte le double vitrage, l'électricité refaite, clim réversible, isolation faite, ainsi que de nombreux rangements.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à contacter Amélie JOYEUX-LANOË au 0684997927 agent commercial enregistré au RSAC n° 899 441 471 ou l'agence.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



