



Maison Mont De Marsan 3 pièce(s) 90 m2

MONT DE MARSAN 40000

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Mont De Marsan 3 pièce(s) 90 m2

Située au coeur de la commune de Saint Justin , à deux pas des commodités venez découvrir cette coquette maison rénovée avec goût.

Elle se compose d'une très belle pièce de vie avec du cachet de part sa hauteur sous plafond et sa superficie de plus de 50m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Le coin nuit vous offre 2 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec douche italienne et meuble double vasque, wc et dégagements .

Sur une parcelle totalement clôturée de près de 900m² vous profiterez d'un garage avec porte électrique ainsi qu'un cellier attenant et un joli jardin arboré avec terrasse bois et cabanon .

Possibilité d'aménager une troisième chambre si besoin.
Un vrai petit havre de paix.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Honoraires charge vendeur.

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	45.49 m2
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-03-08 16:04:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1221€ et 1651€ au 01/01/2021

