



Maison Lucbardez Et Bargues 5 pièce(s)

MONT DE MARSAN 40000

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Lucbardez Et Bargues 5 pièce(s)

Votre Agence Guy Hoquet vous propose en Exclusivité cette contemporaine de 2003 située à 15 minutes de Mont de Marsan.

Dans un lotissement, vous profiterez d'un environnement très agréable au calme avec groupe scolaire .

Le bien en lui même se compose d'une belle pièce de vie de près de 50m² avec un séjour et salle à manger ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée donnant accès à une superbe terrasse carrelée sans aucun vis à vis et un cellier.

Le coin nuit vous offre une suite parentale, 3 chambres d'une moyenne de 12m² avec placard ainsi qu'une pièce de 9m² pouvant faire office de bureau ou dressing, une salle de bains et wc.

En extérieur une pièce attenante avec sa propre entrée isolée et chauffée de 9m² idéal pour un atelier ou pour du stockage.

Le tout sur une belle parcelle arborée de 1000m² avec une allée en enrobée, portail électrique et visiophone et un garage de 45m² avec au sol un béton résiné, idéal pour y garer vos véhicules.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Honoraires charge vendeur.

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-01-26 10:07:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien





