

# GUY HOQUET

## Appartement Mont De Marsan 2 pièce(s)

MONT DE MARSAN 40000

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## Appartement Mont De Marsan 2 pièce(s)

Dans une résidence proche de toutes les commodités , venez découvrir cet appartement de 36m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée indépendante avec une partie cellier , une pièce de vie très agréable avec sa hauteur sous plafond, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc, à l'étage une mezzanine faisant office de deuxième chambre avec placard.

Vous profiterez d'un agréable balcon avec vue sur le parc .

Honoraires charge vendeur

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-05-27 09:20:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 609€ et 823€ au 01/01/2021

