



## Maison St Pierre Du Mont 190 m2

SAINT PIERRE DU MONT 40280

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison St Pierre Du Mont 190 m2

Maison atypique aux portes de la ville, à une minute du Grand Moun, venez découvrir cette maison avec des beaux volumes.

Située sur deux niveaux, cette maison comprend au 1er niveau : un grand séjour de 34m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau, un wc et une grande véranda de 29m<sup>2</sup> comprenant une arrière-cuisine.

Au niveau inférieur, vous trouverez un séjour, deux chambres, une salle d'eau, et une chaufferie.

A l'extérieur, un abri voiture, ainsi qu'un terrain de 1600 m<sup>2</sup> joliment arboré, vous permet de profiter de l'extérieur sans vis à vis.

A noter que la maison comporte le double vitrage, l'électricité refaite entièrement, ainsi que de nombreux rangements.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à contacter l'agence ou bien M. David DEROUIN au 0610748758, agent commercial enregistré au RSAC n° 952 501 807.

190 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



