



## Maison 3 chambres 80m<sup>2</sup>

SARBAZAN 40120

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison 3 chambres 80m<sup>2</sup>

Maison de plain-pied, combles aménageable.

Maison des années 60, de presque 80 m<sup>2</sup>, sur une terrain de 1174m<sup>2</sup>. Comprenant 3 chambres, séjour insert bois, buanderie, cuisine indépendante.

Double vitrage et volets roulants.

Des travaux à prévoir.

2 abris de jardin environ 37m<sup>2</sup>.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à contacter Amélie JOYEUX-LANOË au 0684997927 agent commercial enregistré au RSAC n° 899 441 471 ou l'agence.

77.64 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1965                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | A rénover           |
| Cheminée               | Insert              |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Date ERP               | 2023-06-26 22:36:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 294 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



