



Maison Saint Yaguen 4 pièce(s) 90 m2

SAINT YAGUEN 40400

226 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Saint Yaguen 4 pièce(s) 90 m2

Jolie contemporaine de 2005 située sur la commune de SAINT YAGUEN à 20 min de Mont de Marsan et 30 min de Dax.

Cette charmante maison de plain pied est composée d'un salon séjour lumineux doté d'un insert bois, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier et garage.

Vous pourrez profiter d'un jardin entièrement clôturé de plus de 900m2.

A visiter sans tarder!!!

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

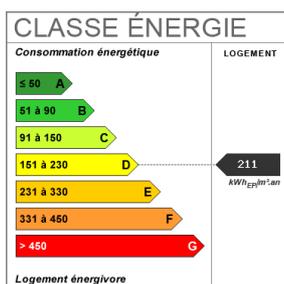
Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2022-04-20 23:56:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



