



Maison Bretagne De Marsan 198 m2

BRETAGNE DE MARSAN 40280

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Bretagne De Marsan 198 m2

Envie de calme et de nature à seulement cinq minutes de Mont de Marsan, cette belle landaise saura vous séduire de part son cachet et son environnement.

En rez-de-chaussée vous trouverez un grand salon séjour lumineux doté d'un insert, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, une arrière cuisine, 2 belles chambres, une salle d'eau et wc.

A l'étage une mezzanine de 50m2 donnant sur une chambre spacieuse avec dressing et salle de bains.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un arial de plus de 10000m2 avec garage indépendant.

Coup de coeur garanti !!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à contacter l'agence ou bien M. David DEROUIN au 0610748758, agent commercial enregistré au RSAC n° 952 501 807.

198 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2024-04-09 15:29:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1844€ et 2494€ au 01/01/2021

Photos du bien





