



## APPARTEMENT T3 2 terrasses + 2 places parking

SAINT PIERRE DU MONT 40280

148 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## APPARTEMENT T3 2 terrasses + 2 places parking

Charmant T3 en RDC, avec 2 terrasses + jardinet.

Dans une résidence sécurisée de St Pierre du Mont, cet appartement comprend une entrée avec placard, un coin nuit avec salle de bains, wc et les chambres avec placards dont une avec un accès terrasse.

Un coin jour comprenant une cuisine aménagée et ouverte sur le séjour donnant sur la deuxième terrasse et le jardinet.

2 places de parkings.

390 lots de copropriété dont 160 d'habitations.

charges mensuelles 90.29€

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire n'hésitez pas à contacter Amélie JOYEUX-LANOË au 0684997927 agent commercial enregistré au RSAC n° 899 441 471 ou l'agence.

58.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	390
Charges annuelles (ALUR)	140.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	270.88
Surface séjour	24.37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2021-11-15 04:08:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

