



Belle propriété aux portes de Mont de Marsan

MONT DE MARSAN 40000

570 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Belle propriété aux portes de Mont de Marsan

Vous êtes amateurs de maison de maître, de nature ?

Vous êtes peut-être aussi amateurs de superbes dépendances entièrement rénovées vous permettant de percevoir un revenu annuel non négligeable ?

Vous nous direz que cela fait certainement beaucoup pour une seule et même propriété ?

C'est pourtant ce bien d'exception que nous vous proposons d'acquérir aujourd'hui.

A un petit kilomètre de l'entrée de la ville de Mont de Marsan, c'est un très bel ensemble immobilier que nous allons vous faire découvrir.

Implanté sur quasiment trois hectares (principalement de la forêt), il se compose d'une magnifique maison de maître de quasiment 170 m² habitables, quatre chambres dont deux suites parentales, une seconde maison de 65 m² vous permettant de faire du revenu locatif sous n'importe quelle forme et une troisième maison en bois pour le même usage.

C'est un véritable projet familial que vous pouvez vous offrir en achetant cette propriété, faisant en sorte que chacun puisse profiter de son petit cocon tout en vivant tous ensemble.

Vous l'aurez compris, cette propriété "active" comme aime la définir son propriétaire actuel, peut être une vraie aventure familiale, une vraie aventure professionnelle, car génératrice de revenus, ou les deux à la

fois !

Plusieurs possibilités s'offrent à vous, tout dépend de votre projet.

Les trois habitations sont toutes en parfait état et "prêtes à l'emploi".

Nous pourrions même aller jusqu'à dire que l'état d'entretien de ces biens est presque exceptionnel.

Le cadre est à la hauteur des habitations, avec joli jardin entourant la maison, grande piscine, le tout, nous l'avons déjà mentionné sur quasiment trois hectares de forêt.

De nombreuses photos supplémentaires sont disponibles sur demande.

152 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





