



Belle contemporaine dans quartier prisé

MONT DE MARSAN 40000

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Belle contemporaine dans quartier prisé

Dans un quartier très prisé de Saint Pierre du Mont, à deux pas des commodités et au calme absolu, vous serez séduits par cette belle villa contemporaine qui vous apportera tout le confort recherché : des volumes, cinq chambres, une cuisine entièrement équipée, trois salles d'eau, une suite parentale, une piscine entourée d'une immense terrasse en bois, une double dépendance en bois et même une superbe bodéga abritant plancha et barbecue donnant sur la piscine.

Chauffage par pompe à chaleur pour un DPE classé en B et A !

Ultra lumineuse, vous ne pourrez que ressentir un bien être certain quand vous franchirez le pas de la porte.

Inutile de préciser que ce type de bien est rare sur le marché.

130 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

42.28 m²

Jardin	Oui
Année construction	2020
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2024-03-22 21:19:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€ au 01/01/2021

