



Maison de plain pied 3 pièces 73.61 m2

MONT DE MARSAN 40000

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison de plain pied 3 pièces 73.61 m2

Dans le quartier très prisé du BEILLET, à 2 pas du collège et des installations sportives, venez découvrir cette coquette maison de plain-pied vous offrant un beau séjour de presque 30 m², 2 grandes chambres avec placards, une cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de bain, WC.

Double vitrage déjà installé, chauffage central gaz de ville avec chaudière parfaitement fonctionnelle.

Très saine, en parfait état d'entretien, vous n'aurez qu'à y apporter votre touche personnelle pour en faire un parfait petit cocon.

Son plus une belle terrasse couverte sur l'arrière de la maison sans aucun vis à vis !

Vous noterez son excellent classement énergétique
(D 160) pour une petite consommation entre 870 € et 1210 €

Enfin, son jardin, joliment aménagé finira de vous convaincre qu'elle est faite pour vous !!

Honoraires à la charge du vendeur.

73.61 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	28.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-22 03:59:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



