

GUY HOQUET

Belle maison dans quartier recherché.

MONT DE MARSAN 40000

Guy HOQUET MONT
DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Belle maison dans quartier recherché.

Dans le quartier très recherché de Saint Médard, venez découvrir cette maison entièrement rénovée il y a 2ans.

Belles prestations avec grand séjour et cuisine ouverte équipée pour une superficie totale de plus de 46 m², une suite parentale de plus de 15 m², grand cellier.

A l'étage, 3 chambres supplémentaires, salle de bains et WC.

Chauffage central gaz de ville et climatisation ! 2 unités de climatisation, une dans le séjour, une autre à l'étage.

Vous l'avez compris, des volumes (quasiment 140 m² habitables), 4 chambres, des prestations recherchées.

Un carport et un garage indépendant complètent le tout.

Implantée sur une parcelle de 500 m² avec piscine hors sol, cette maison familiale dans un emplacement privilégié est faite pour vous!

Très bon classement énergétique en D

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Type de Stationnement	Couvert, Garage Ferme
Date ERP	2024-01-25 22:55:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

