



Maison SAINT PERDON 4 pièce(s) 95 m2

MONT DE MARSAN 40000

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison SAINT PERDON 4 pièce(s) 95 m2

Vous aimez le calme, la nature tout en étant à proximité des commerces et des écoles vous serez séduit par cette jolie maison traditionnelle de plain pied.

Elle se situe au coeur du village privilégié de Saint-Perdon à 8 minutes de Mont de Marsan et 5 minutes de St Pierre du Mont.

Elle comprend un salon séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec dressing et mezzanine à réhabiliter à votre gout, 1 salle d'eau et wc séparé.

A l'extérieur vous pourrez profiter de la piscine sur un vaste terrain entièrement clôturé ainsi qu'un garage indépendant doté d'une fosse et un carport.

Coté confort une pompe à chaleur et des panneaux photovoltaïques.

A visiter sans tarder!

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-07-26 10:14:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien



