



Maison SAINT PERDON 4 pièce(s) 95 m2

MONT DE MARSAN 40000

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison SAINT PERDON 4 pièce(s) 95 m2

Vous aimez le calme, la nature tout en étant à proximité des commerces et des écoles vous serez séduit par cette jolie maison traditionnelle de plain pied.

Elle se situe au coeur du village privilégié de Saint-Perdon à 8 minutes de Mont de Marsan et 5 minutes de St Pierre du Mont.

Elle comprend un salon séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec dressing et mezzanine à réhabiliter à votre gout, 1 salle d'eau et wc séparé.

A l'extérieur vous pourrez profiter de la piscine sur un vaste terrain entièrement clôturé ainsi qu'un garage indépendant doté d'une fosse et un carport.

Coté confort une pompe à chaleur et des panneaux photovoltaïques.

A visiter sans tarder!

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2023-07-26 21:50:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 107 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien



