GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT PIERRE DU MONT 40280

Maison mitoyenne avec 2 chambres et jardin

SAINT PIERRE DU MONT 40280

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison mitoyenne avec 2 chambres et jardin

Situation idéale pour cette maison mitoyenne entièrement rénovée, aux belles prestations.

Le rez-de-chaussée vous offre une seule et belle pièce de plus de 32 m² avec entrée (placards), séjour et cuisine contemporaine ouverte entièrement équipée.

A l'étage, vous disposerez de 2 grandes chambres avec placards, une salle de bains et un wc indépendant.

Depuis le séjour, une grande baie vitrée vous permet d'accéder à un joli coin terrasse, très privatif, bien aménagé afin de profiter d'un vrai extérieur.

Tout cela dans un état d'entretien rare! Strictement rien à prévoir dans ce petit bijou.

2 places de parking complètent le tout.

Ce bien fait partie d'une copropriété rassemblant 230 lots.

Charges de copro annuelles : 720€.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

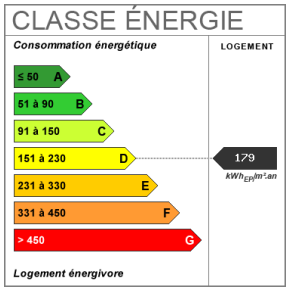
63.14 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

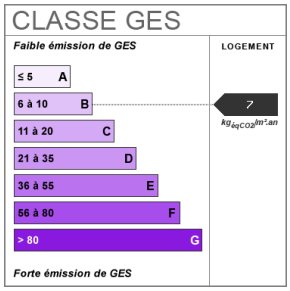
Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Surface séjour	32.31 m2
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2019-02-07 23:46:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien