



Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 120 m2

MONT DE MARSAN 40000

328 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 120 m2

Située à Mont de marsan dans un environnement très agréable venez visiter cette maison rénovée.

Elle se compose d'une entrée indépendante avec placard, un grand séjour lumineux avec vue sur le parc , une cuisine aménagée et très bien équipée avec électroménager de haute qualité, un cellier ainsi qu'une véranda chauffée.

L'espace nuit offre 3 chambres avec placard , une salle de bains avec baignoire et douche, wc.

Vous tomberez sous le charme de cet arial de près de 7000 m² équipé d'un forage , d'un double garage , d'une serre et d'une piscine neuve avec dôme.

Avis aux amoureux de la nature!

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Date ERP	2022-04-11 19:00:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 842€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien





