



## Maison LABRIT 90m<sup>2</sup>

MONT DE MARSAN 40000

**186 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison LABRIT 90m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette charmante bâtisse au coeur de la commune de Labrit à 30 min de Mont de Marsan. Vous trouverez dans ce village toutes les commodités.

Cette coquette maison se compose de :

En rez de chaussée, un joli salon, une salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée et une salle de bains avec wc.

A l'étage, le palier dessert 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative.

Sur une parcelle de près de 800m<sup>2</sup> clôturée, vous profiterez d'une dépendance faisant office de zone de rangement.

Ce bien a été entièrement rénové, décoré avec beaucoup de gout et des matériaux de qualité.

Vous n'aurez qu'à y poser vos valises.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

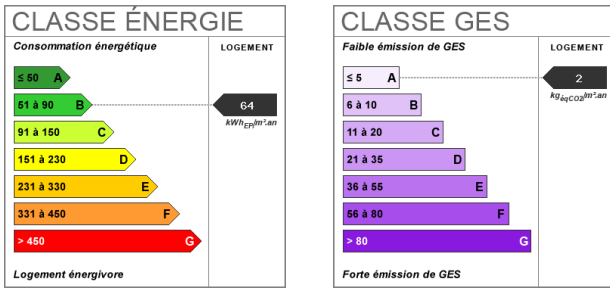
1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Etage                  | 1                       |
| Nombre étages          | 1                       |
| Jardin                 | Oui                     |
| Vis-à-vis              | Oui                     |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement         | Tout à l'égout          |
| Salle(s) de bains      | 1                       |
| Salle(s) d'eau         | 1                       |
| WC                     | 2                       |
| Cuisine                | Aménagée/équipée        |
| Type Chauffage         | Individuel              |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude             | Ballon électrique       |
| Etat intérieur         | Très bon                |
| Type de Stationnement  | Extérieur               |
| Nombre garages/Box     | 1                       |
| Date ERP               | 2018-08-29 07:02:35     |
| Diagnostic Energétique | Oui                     |
| Conso Energ            | 64 kWh/m2 par an        |

# Bilan énergétique



## Photos du bien





