GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LABASTIDE D ARMAGNAC 40240

Maison Labastide D'armagnac 300 m2

LABASTIDE D ARMAGNAC 40240

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Labastide D'armagnac 300 m2

A 30 minutes de Mont de Marsan venez découvrir cette magnifique demeure d'exception située au coeur d'une place médiévale. Ce bien chargée d'histoire aux prestations uniques vous séduira de par ses volumes et son authenticité.

Derrière sa porte majestueuse le hall d'entrée vous accueillera et vous permettra d'accéder à sa cuisine colossale de 50m² dotée de mobilier de caractère.
A l'étage ,composé d'un superbe parquet massif d'origine vous tomberez sous le charme du salon royale de plus de 70m² avec une vue imprenable sur la place et l'église forteresse.
2 chambres avec placards ainsi qu'une spacieuse salle de bains , une salle d'eau et pour finir un deuxième salon donnant accès à une terrasse .
Au rez-de-chaussée vous trouverez une pièce attenante pouvant servir de salle de sport, atelier , cave ou autre. Celle ci est équipée d'un WC.
De plus, vous profiterez d'un jardin privatif situé à quelques ruelles de la maison.

300 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Date ERP	2021-10-14 03:12:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5380€ et 7350€ au 01/01/2021

Photos du bien