



## Maison Labastide D'armagnac 300 m2

LABASTIDE D ARMAGNAC 40240

**795 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Labastide D'armagnac 300 m2

A 30 minutes de Mont de Marsan venez découvrir cette magnifique demeure d'exception située au coeur d'une place médiévale. Ce bien chargée d'histoire aux prestations uniques vous séduira de par ses volumes et son authenticité.

Derrière sa porte majestueuse le hall d'entrée vous accueillera et vous permettra d'accéder à sa cuisine colossale de 50m<sup>2</sup> dotée de mobilier de caractère.

A l'étage ,composé d'un superbe parquet massif d'origine vous tomberez sous le charme du salon royale de plus de 70m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la place et l'église forteresse.

2 chambres avec placards ainsi qu'une spacieuse salle de bains , une salle d'eau et pour finir un deuxième salon donnant accès à une terrasse .

Au rez-de-chaussée vous trouverez une pièce attenante pouvant servir de salle de sport, atelier , cave ou autre. Celle ci est équipée d'un WC.

De plus, vous profiterez d'un jardin privatif situé à quelques ruelles de la maison.

300 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Date ERP	2021-10-14 23:26:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5380€ et 7350€ au 01/01/2021

## Photos du bien









