



Maison Saint-Sever.

ST SEVER 40500

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Saint-Sever.

Venez découvrir en exclusivité chez Guy Hoquet SAINT-SEVER, cette charmante maison de plain pied d'une superficie de 50 m².

En enfilade, un coin cuisine, un espace salon et une zone nuit avec deux belles chambres et une salle d'eau rénovée avec cabine de douche, meuble vasque et un wc .

A l'extérieur, un escalier donne accès à une petite cour privative et a l'ensemble des sous sols de la maison.

Idéalement située, à deux pas des commerces, c'est un investissement sans risques que vous réaliserez.

Nous attendons vos appels pour échanger sur ce bien.

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13.92 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-14 00:45:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	524 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1589€ et 2149€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



